

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NUOMOS PIRKIMO SKELBIMAS

1. **Pirkimo būdas** – skelbiamos derybos.

2. **Pirkimo objektas ir jo paskirtis** – administracinės patalpos, reikalingos įstaigos funkcijoms atlikti.

3. **Pavadinimas** – administracinių patalpų nuoma (toliau – Pirkimas).

4. **Sąvokos:**

4.1. Pirkimo sąlygos – Administracinių patalpų nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašas (toliau – Sąlygų aprašas).

4.2. Perkančioji organizacija – **VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis** (Pramonės pr. 33, LT51271 Kaunas; kodas 235042580).

4.3. Kandidatas – turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto nuomos.

5. **Administracinių patalpų buvimo vieta** – siūlomos išsinuomoti patalpos turi būti Kauno mieste. Patalpos turi būti nutolusios nuo Kauno miesto Greitosios medicinos pagalbos stoties, adresu Pramonės pr. 33, Kaunas, ne daugiau kaip 5000 m spinduliu. Matavimas atliekamas vadovaujantis **www.maps.lt** atstumo matavimo įrankiu brėžiant tiesią liniją nuo pastato, kuriame siūlomos nuomoti patalpos artimiausio kampo (jeigu nėra galimybės pažymėti pastato kampo, atstumas skaičiuojamas nuo žymeklio, nurodančio patalpų adresu tašką) iki Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties pastato artimiausio taško.

6. **Kontaktiniai asmenys:**

6.1. dėl Pirkimo objekto – Ūkio padalinio vadovas Antanas Grinius, tel. Nr. +370 686 13 934, el. p. antanas.grinius@greitojipagalba.lt;

6.2. dėl Pirkimo procedūros – Ūkio reikalų tvarkytoja Rasa Trainienė, tel. Nr. +370 616 71 637, el. p. rasa.trainiene@greitojipagalba.lt;

7. Pirkimo dokumentai pasiekiami interneto svetainėje, adresu: www.greitojipagalba.lt. Pasiūlymus ir nekilnojamų daiktų dokumentus kandidatai turi pateikti asmeniškai, paštu ar per kurjerį adresu VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis, 301 kab., Pramonės pr. 33, LT51271 Kaunas (Ant voko turi būti užrašyta „Neatplėšti iki 2023 m. birželio 20 d. 9:00 val.“

8. **Kandidatų pasiūlymų pateikimo terminas** – iki 2023 m. birželio 20 d. 9:00 val.

9. **Kandidato pasiūlymas bei kiti dokumentai pateikiami lietuvių kalba.** Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas kandidato ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“, ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidė), pavardę, datą ir antspaudu (jei turi).

10. **Administracinių patalpų techniniai, ekonominiai duomenys (svarbesnieji):**

10.1. Bendras pageidaujamų išsinuomoti administracinių patalpų (toliau – Patalpos) plotas (įskaitant bendrojo naudojimo patalpas) turi būti ne mažesnis kaip 240 kv. m ir ne didesnis kaip 300 kv. m.

10.3. Patalpų vieta - siūlomos išsinuomoti patalpos turi būti Kauno mieste. Patalpos turi būti nutolusios nuo Kauno miesto Greitosios medicinos pagalbos stoties, adresu Pramonės pr. 33, Kaunas, ne daugiau kaip 5000 m spinduliu. Matavimas atliekamas vadovaujantis www.maps.lt atstumo matavimo įrankiu brėžiant tiesią liniją nuo pastato, kuriame siūlomos nuomoti patalpos artimiausio kampo (jeigu nėra galimybės pažymėti pastato kampo, atstumas skaičiuojamas nuo žymeklio, nurodančio patalpų adresu tašką) iki VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties pastato artimiausio taško.

10.4. Patalpų nuomos terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Patalpų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos su galimybe Šalių rašytiniu susitarimu pratęsti Patalpų nuomos terminą tokiomis pačiomis sąlygomis ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešių) mėnesių laikotarpiui nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

10.5. Administracinės patalpos administracinių patalpų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną turi būti pritaikytos Perkančiosios organizacijos poreikiams pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus bei teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos tinkamomis naudoti.

10.6. Nuomotojas patalpas Nuomininkui turi perduoti ne vėliau kaip 2023 m. rugpjūčio 28 d. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo 2023 m. rugsėjo 1 d.

11. Pasiūlymą sudaro kandidato raštu pateiktų dokumentų visuma, t. y. siūlomų išnuomoti administracinių patalpų:

11.1. siūlomų išnuomoti Patalpų:

11.1.1. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.2. kadastro duomenų bylos kopija, patvirtinta Sąlygų apraše nustatyta tvarka;

11.1.3. techniniai, ekonominiai ir kiti duomenys (pagal reikalavimus patalpoms, nurodytus Sąlygų aprašo 2 priede „Techninė specifikacija“), užpildant Sąlygų aprašo 1 priede nurodytą pasiūlymo formą ir pateikiant tai patvirtinančius dokumentus (jei reikalaujama);

11.2. įgaliojimas, suteikiantis teisę Kandidatui pateikti pasiūlymą ir Patalpų dokumentus, derėtis dėl Patalpų nuomos ir (arba) sudaryti Pirkimo sutartį, kai Kandidatas nėra Patalpų savininkas;

11.3. nurodomos siūlomų nuomotis Patalpų apžiūrėjimo sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti patalpas, ir galimybės dirbti Perkančiosios organizacijos ir nekilnojamųjų daiktų vertintojams, taip pat Kandidato įgaliojato atstovo, į kurį galima kreiptis dėl nuomojamų patalpų apžiūrėjimo, pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas);

11.4. nurodomas siūlomų išnuomoti Patalpų pradinė nuomos kaina. Informacija turi būti pateikta taip, kaip nurodyta Sąlygų aprašo 1 priede. Patalpų pradinė nuomos kaina turi būti apskaičiuota pagal Sąlygų aprašo 2 priede „Techninė specifikacija“ numatytus reikalavimus;

11.5. nurodomas terminas, nuo kada faktiškai bus galima naudotis nuomojamomis Patalpomis (nurodyta data negali būti ankstesnė ar vėlesnė nei Sąlygų aprašo 2 priede „Techninė specifikacija“ nurodyta data);

11.6. raštiškas Kandidato patvirtinimas, kad išnuomoti siūlomos Patalpos nėra areštuotos, teisme nėra ginčų dėl jų, taip pat nėra kitų trečiųjų asmenų teisių ar pretenzijų į išnuomoti siūlomas Patalpas;

11.7. Kandidato raštiškas patvirtinimas, kad derybų laimėjimo atveju, įrengs Patalpas pagal perkančiosios organizacijos poreikius ir pageidaujama išplanavimą (jei reikalinga);

11.8. nurodomos kitos Kandidato siūlomos pasiūlymo sąlygos ir apribojimai.

Pasiūlymai bus vertinami vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi.